

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 30**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2020 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 30
1	Год постройки	1978
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	64
9	Общая площадь жилого дома	3126,32 кв. м.
10	Площадь подвала	883,09 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	266 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период исковых заявлений о взыскании задолженности не подавалось.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Установка отстойника на систему отопления в подвале	план работ на 2020 год	выполнено	
2	Установка манометров – 2 шт.	план работ на 2020 год	выполнено	
3	Ремонт подъездов	план работ на 2020 год	выполнено	
4	Замена песочницы	план работ на 2020 год	выполнено	
5	Ремонт запорной арматуры	план работ на 2020 год	выполнено	
6	Текущий ремонт кровельного покрытия	жалобы жителей	выполнено	

5. Сведения о перерасчетах за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ

по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	16.05.20 по 31.08.20 01.09.20 по 14.09.20

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Гоголя,30 с января по декабрь 2020г	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2019г	375094
2.Всего начислено по дому в т.ч.	658 937
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	603 748
начислено за встроенные помещения	44946
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	10243
3.Всего оплачено в т.ч.:	604 660
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	556 694
оплачено за встроенные помещения	37852
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	10114
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	554400
Содержание общего имущества МКД	412750
Текущий ремонт общего имущества МКД	41195
Расходы на управление многоквартирным домом	142913
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	-42458
Финансовый результат с января по декабрь 2020г	50260
6.Долг за домом на 01.01.2021	429 371
Долг за собственниками жилых помещений	422 319
Долг за встроенными помещениями	7052
7. Финансовый результат на 01.01.2020г. За 12 лет	-99007
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	412750
Аварийно-диспетчерское обслуживание	182240
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период (зимой, осенью)	61862
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (весна,лето)	85967
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	0
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	6181
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
Уборка и очистка придомовой территории	76367
Содержание мест накопления ТКО	133
Уборка лестничных клеток	0
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	41195
частичный ремонт в подъездах	588
Частичная замена труб, запорной арматуры, краны, задвижки,установка грязевиков, манометра	36817
Приобретена и установлена песочница, покраска песочницы	3627
Замена кабеля	14
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	149
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

Ознакомилась Трусова -

15.03.21